

Stečajni dužnik
K. L. GAMA d.o.o. u stečaju
OIB 11068958409
512016 Viškovo, Ronjgi 6
Stečajni upravitelj: Jure Matković
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41
tel.: 099-3517-152
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 15 St – 618/16
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima za Skupštinu vjerovnika (Izvještajno ročište)

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci je dana 09. rujna 2016. godine, na prijedlog predlagateljice FINANCIJSKE AGENCIJE, donio Rješenje broj 15 St-618/16-8 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. iz Viškova (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održe dana 01. prosinca 2016. godine.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem (MBS) 040236390. Osobni identifikacijski broj (OIB) je 11068958409.

Pretežna djelatnost kao predmet poslovanja Dužnika je građenje i izvođenje raznih obrtničkih radova u građevinarstvu te iznajmljivanje opreme u građevinarstvu. Tvrtka je počela s radom početkom 2007. godine.

2.1. Financijsko poslovanje Dužnika u prethodnim razdobljima

U tablici 1 i 2 zbirno su prikazani najbitniji financijski podaci za posljednje tri godine poslovanja Dužnika odnosno od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2015. godine.

Tablica 1 BILANCA STANJA (na zadnji dan godišnjeg razdoblja) (u kunama bez lipa)

OPIS	2013.	2014.	2015.
Dugotrajna imovina	793.783	830.942	724.251
Kratkotrajna imovina	1.061.523	749.871	742.232
Imovina	1.855.306	1.580.813	1.466.583
Dugotrajne obveze	496.873	593.920	631.670
Kratkotrajne obveze	1.231.679	881.009	795.154
Obveze	1.728.552	1.474.929	1.426.824
Kapital i rezerve (imovina minus obveze)	126.754	105.884	39.759
Manjak likvidnosti (krat.imov. – krat.obv.)	170.156	131.138	52.922

Iz podataka u tablici 1 proizlazi da Dužnik svojom kratkoročnom imovinom tijekom trogodišnjeg poslovanja 2013. - 2015. godine nije uspijevao pokrivati svoje kratkoročne obveze odnosno da se stalno suočavao s nedostatkom likvidnih sredstava za pokrivanje dospjelih obveza, a što je kulminiralo blokadom računa i posljedičnim prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije.

Tablica 2 RAČUN DOBITKA I GUBITKA (u tri prethodne godine) (u kunama bez lipa)

OPIS	2013.	2014.	2015.
Ukupni prihodi	1.939.053	839.634	241.027
Ukupni rashodi	1.919.195	845.320	307.152
Poslovni rezultat: dobitak	19.858	-	-
gubitak	-	5.686	66.125

Iz podataka u tablici 2 proizlazi da je Dužnik nakon relativno dobrog poslovnog rezultata u 2013. godini, u naredne dvije godine znatno smanjio obim poslovanja, tako da je koncem 2015. godine iskazan znatan gubitak uz visoku nelikvidnost, te je došlo do problema s otplatom dugoročnih obveza po kreditima, ali i do nemogućnosti nastavka podmirivanja kratkoročnih obveza prema poreznoj upravi i dobavljačima, što je uzrokovalo blokadu računa već krajem 2014. godine, poslovanje uz blokirani račun tijekom 2015. godine, te prekid poslovnih aktivnosti u 2016. godini, uz pokretanje prethodnog postupka iz svibnja 2016. godine radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

2.2. Struktura imovine Dužnika na zadnji dan 2015. godine

U tablici 3 prikazane su knjigovodstvene vrijednosti pojedinih vrsta imovine Dužnika na dan 31. prosinca 2015. godine. Iskazane vrijednosti odgovaraju iskazanim vrijednostima u GFI (stavke aktive Balance stanja) Dužnika za 2015. godinu.

Tablica 3 Imovina na dan 31. prosinca 2015. godine (u kunama bez lipa)

Opis	Sadašnja knjigovodstvena vrijednost	
Nematerijalna imovina		-
Materijalna imovina		724.251
- zemljište	136.787	
- građevinski objekti (poslovni prostor)	481.001	
- oprema	106.463	
- zaliha robe, proizvoda	-	
Novac	-	
Financijska imovina (predujam/leasing)		55.013
Potraživanja (kupci)		687.319
Ukupno imovina (Aktiva)		1.466.583

Iz financijskog stanja i poslovanja Dužnika u prethodnim razdobljima, a sve do dana otvaranja stečajnog postupka, proizlazi da je nad Dužnikom opravdano otvoren stečajni postupak zbog njegove nelikvidnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, iako je njegova imovina iskazana u poslovnim knjigama pokrivala njegove u knjigama iskazane obveze.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

3.1. Knjigovodstveno stanje, specifikacija i procjena vrijednosti imovine na dan otvaranja stečajnog postupka

Tablica 4 Imovina na dan 09. rujna 2016. godine. (u kunama bez lipa)

OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Procjena realne (početne) vrijednosti	Procjena minimalno unovčive vrijednosti	Postotak unovčenja procjenjene vrijednosti
Dugotrajna imovina				
- materijalna imovina (od čega):				
- poslovni prostor (120,99 m2)	598.801	600.000	550.000	90
- pomoćni stamb. prostor, spremišta (cca 36 m2, nedovrš. proizvodnja)	229.944	200.000	100.000	50
- oprema (građ. i ured. oprema)	-	10.000	5.000	50
Kratkotrajna imovina				
- potraživanja od kupaca	632.270	50.000	25.000	50
Sveukupno	1.461.015	860.000	680.000	80

Na temelju uvida u poslovne knjige i druge poslovne evidencije Dužnika, te na temelju prethodne oprezne procjene sadašnje vrijednosti odnosno mogućnosti unovčenja pojedinih vrsta imovine Dužnika, stečajni upravitelj procjenjuje ukupno unovčivu imovinu Dužnika na na iznos od 680.000 kn.

Poslovni prostor (Rijeka, Stupari 110/A) od 120,99 m² je u gruboj izvedbi. Protiv Dužnika je ustao tužbom Etemaj Mustafa iz Čavala, osporavajući Dužniku vlasništvo nad tim prostorom (z.k. ul. 1358, k.č. br. 611/1, k.o. Blažići). Spor se vodi kod opć. suda u Rijeci pod posl. br. P-5512/15, a preuzet će ga stečajni upravitelj u ime i za račun Dužnika. Kao teret uknjiženo je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (65.000 Eur), a ujedno je na prijedlog spomenute banke kao ovrhovoditelja upisana zabilježba ovrhe od 15. veljače 2016, Ovr-7297/2015, radi namirenja putem prodaje. Stečajni upravitelj je podneskom pozvao ovršni sud da postupi sukladno čl. 169 Stečajnog zakona.

Pomoćni stambeni prostor (Viškovo, Benčani 29) se u knjigama Dužnika vodi kao nedovršena proizvodnja (229.944 kn bez poreza na promet), no kao vlasnik (šest spremišta = 32 m²) je uknjižen Etemaj Mustafa iz Čavala, s time da je protiv spomenutog Etemaja Mustafe zakonski zastupnik Dužnika (Lidija Krnjeta) u svoje ime podnijela kaznenu prijavu osporavajući mu time zakonitost uknjižbe prava vlasništva nad spomenutim pomoćnim prostorima (spremištima) stambene zgrade (z.k.ul. 4542, k.č. 2568/3, k.o.Viškovo).

Dužnikova pokretna imovina je prema podacima iz sastavljene popisne liste predmeta knjigovodstveno otpisana, zadržavajući, prema procjeni stečajnog upravitelja, ipak određenu uporabnu (unovčivu) vrijednost od oko 5.000,00 kn. Radi se građevinskoj i uredskoj opremi (dva stroja za žbukanje s priborom, građevinska skela (čelične cijevi), jelove daske za skelu, laser Bosch, mješač boje i note-book). Zakonski zastupnik Dužnika je pismeno obavijestio stečajnog upravitelja o (svojevremenom) otuđenju znatnog dijela navedene pokretne imovine od strane nepoznatog počinitelja iz prostora na adresi Rijeka, Stupari 110/A.

Stečajni upravitelj je sve Dužnikove dužnike (kupce za materijal i usluge prema stavkama iz poslovnih knjiga Dužnika) pismeno s povratnicom pozvao (uz prijetnju ovršnim postupkom) na podmirenje njihovih (nezastarjelih) obveza uvećano za obračunate zatezne kamate do dana prije otvaranja stečajnog postupka ili na očitovanje glede tih tražbina Dužnika (ukupno deset dužnika na iznos od cca 400.000 kn). Nitko nije podmirio traženo. Njih troje se pismeno očitovalo (vrijednost tražbina od cca 250.000 kn), s time da ne priznaju dug, ostali se nisu očitovali.

3.2. Potraživanja od kupaca (glavnica), iznosi veći od 1.000 kn

Naziv	Iznos u kn
Lemal d.o.o., Rijeka	14.217,20
Mate Andabak d.o.o., Kaštel Gomilica	2.258,26
Respecto AM d.o.o., Rijeka	12.999,87
Tomislav Buršić, Umag	40.956,88
ORVA d.o.o., Matulji	153.252,44
Stamb. zgrada F. Čandeka 21, Rijeka	3.172,61
Servis CU-MONT d.o.o.,	1.750,00
Penava izgradnja d.o.o., Viškovo	20.310,00
Ramadan/Kevser Mehmed, Viškovo	182.937,50

3.3. Pregled obveza na dan otvaranja stečajnog postupka

Na temelju knjigovodstvenih podataka u vrijeme otvaranja ovog stečajnog postupka (9. rujna 2016.) je Dužnik imao evidentirane obveze u ukupnom iznosu od 1.396.508,17 kn, kako slijedi:

Opis obveze	Iznos u kn bez lipa
Dani zajmovi (fizička osoba, Lidiya Krnjeta)	308.335
Dobavljači za material i usluge	372.913
Neto plaće radnika	83.978
Minist. financija - Porezna uprava (porezi, doprinosi..)	97.999
Financijske institucije za kredite (ZABA d.d., Zgb)	533.283

3.4. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

Do dana sastavljanja ovog Izvješća su stečajnom upravitelju vjerovnici (njih desetero) prijavili ukupno 828.768,72 kn na ime svojih potraživanja, od čega na Poreznu upravu otpada 140.897,34 kn, a na Zagrebačku banku d.d. Zagreb (kao razlučnog vjerovnika) 535.803,98 kn. Na ime neisplaćenih radničkih plaća (neto plus zatezne kamate) stečajni upravitelj je obračunao 102.691,57 kn obveza.

Prijavu izlučnih prava dostavio je jedan vjerovnik (Mustafa Etemaj iz Rijeke) za pokretnine (uredska, građev. oprema i dr.) u poslovnom prostoru Rijeci, Stupari 110/A.

U tablici 5 prikazane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika kroz prikaz priznatih i osporenih tražbina nakon njihovog ispitivanja od strane stečajnog upravitelja, sve s obzirom na isplatne redove prema SZ, dok je u tablici 6 iskazana vrijednost zatraženih razlučnih prava (do dana sastavljanja ovog izvješća).

Tablica 5 Tražbine steč. vjerovnika prema isplat. redovima (u kunama bez lipa)

Isplatni redovi	Priznato	Osporeno
Prvi viši ispl. red (neto plaće)	102.692	-
Prvi viši ispl. red. (porezi, doprinosi i sl.)	47.105	
Prvi viši ispl. red (ukupno)	149.797	-
Drugi viši ispl. red:	245.859	-
Sveukupno	395.656	-

Tablica 6 Tražbine razlučnih vjerovnika (u kunama bez lipa)

Odvojeno namirenje	Obavijest – saznanje
Vjerovnici prvog višeg ispl. reda	-
Vjerovnici drugog višeg ispl. reda	535.804
Ukupno	535.804

3.5. Obveze stečajne mase Dužnika

Tablica 7 Predračun troškova steč. postupka i obveza stečajne mase (za 12 mj.)

Opis	Iznos (kn bez lipa) (bez PDV-a)	
Javne objave, sudske pristojbe i sl.	1.000	
Putni, telefon. i sl. troškovi steč. upravitelja	2.000	
Nagrada stečajnog upravitelja	*	
UKUPNI troškovi stečajnog postupka:		3.000
Komunalne i vodne naknade	1.000	
Javnobilježničke usluge, vještačenja i sl. *	10.000	
Usluge održavanja i nadzora nekretnina	500	
Knjigovodstvene usluge	12.000	
Bankovne i slične naknade	500	
Pričuve	2.000	
UKUPNE ostale obveze stečajne mase		26.000
SVEUKUPNO	29.000	

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospijeću.

Pod pretpostavkom uzastopnog i neprekinutog unovčavanja predmeta stečajne mase uz trajanje stečajnog postupka ne duže od godine dana, troškovi stečajnog postupka (sudski, materijalni i drugi troškovi ili izdaci) i ostale obveze stečajne mase (troškovi upravljanja, unovčavanja i podjele stečajne mase, troškovi javnobilježničkih, knjigovodstvenih i sličnih usluga) procjenjuju se na 29.000,00 kn, s time da tim iznosom nije obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja, što je pregledno prikazano u gornjoj tablici 7 u obliku predračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

*Predračun ne obuhvaća odvjetničke troškove (odlučuje Skupština vjerovnika), niti nagradu stečajnom upravitelju čiju visinu odgovarajućim rješenjem određuje stečajna sutkinja u skladu s Uredbom Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

4. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 9. rujna 2016. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- zatvoren je kunski račun kod poslovne banke koja je za Dužnika obavljala poslove platnog prometa;
- otvoren je novi račun kod Raiffeisen bank Austria d.d. IBAN HR3624840081135008244
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih isprava Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno sastavljena je bilanca poslovanja na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka;
- poduzimane su radnje radi naplate Dužnikovih tražbina;

- zaprimane su prijave stečajnih, razlučnog i izlučnog vjerovnika, te ispitivane tražbine stečajnih vjerovnika, uz obračun tražbina za neisplaćene plaće bivšim radnicima Dužnika.

ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 9. rujna 2016. godine, dakle do dana sastavljanja ovog izvješća za Skupštinu vjerovnika traje nešto preko dva mjeseca.

U tom razdoblju su provedene radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, prethodna slobodna procjena stečajnog upravitelja o mogućnosti unovčenja pojedinih vrsta imovine, ispitivanje prijavljenih tražbina Dužnikovih vjerovnika, te preuzimanje materijalne imovine Dužnika koja ulazi u stečajnu masu radi njene zaštite i upravljanja.

Temeljem prethodne slobodne procjene od strane stečajnog upravitelja o mogućnostima unovčenja imovine koja ulazi u stečajnu masu Dužnika, u tablici 8 dan je zbirni prikaz takve imovine prema njezinoj strukturi u odnosu na obveze temeljem prijavljenih tražbina, saznanja o razlučnim pravima vjerovnika i temeljem procjene obveza stečajne mase.

Tablica 8 Procjena mogućnosti pokrića obveza unovčenom imovinom (u kunama bez lipa)

Opis imovine	Iznos	Opis obveze	Iznos
Nepokretna imovina -uvjetno, do okonč. sud. sporova	650.000	Predračun-obveza stečajne mase (bez nagr. steč. uprav.)	29.000
Pokretna imovina	5.000	Priznate tražbine prvog višeg reda	149.797
Potraživanja	25.000	Priznate-tražbine drugog višeg reda	245.859
		Razlučna prava	535.804
Ukupno raspoloživa imovina	680.000	Ukupne obveze	960.460

Iz podataka prikazanih u tablici 8 proizlazi da bi se unovčenom imovinom mogle podmiriti jednogodišnje obveze stečajne mase, pri čemu bi se iz unovčene nepokretne imovine (vjerojatno) u cijelosti namirio razlučni vjerovnik, a iz unovčene pokretne imovine, naplaćenih potraživanja i eventualnog ostatka unovčene nepokretne imovine samo djelomično bi se namirili stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, dok se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ne bi mogli niti djelomično namiriti.

S obzirom da do dana sastavljanja ovog izvješća nije ostvaren nikakav priljev financijskih sredstava na stečajni račun, stečajni upravitelj će nastojati prikupiti potrebna sredstva iznajmljivanjem poslovnog prostora u Stuparima 110/A, kako bi se, uz financiranje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, mogle poduzimati i ovršne odnosno sudske radnje, a sve prema (eventualnim) odlukama Skupštine vjerovnika.

U protivnom prijeti obustava ovog stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka odnosno za pokriće ostalih obveza stečajne mase.

U Rijeci, 15. studenog 2016. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Stečajni dužnik
K. L. GAMA d.o.o. u stečaju
OIB 11068958409
512016 Viškovo, Ronjgi 6
Stečajni upravitelj: Jure Matković
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41
tel.: 099-3517-152
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 15 St – 618/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima za Skupštinu vjerovnika (Izvještajno ročište)

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci je dana 09. rujna 2016. godine, na prijedlog predlagateljice FINANCIJSKE AGENCIJE, donio Rješenje broj 15 St-618/16-8 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. iz Viškova (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održe dana 01. prosinca 2016. godine.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem (MBS) 040236390. Osobni identifikacijski broj (OIB) je 11068958409.

Pretežna djelatnost kao predmet poslovanja Dužnika je građenje i izvođenje raznih obrtničkih radova u građevinarstvu te iznajmljivanje opreme u građevinarstvu. Tvrtka je počela s radom početkom 2007. godine.

2.1. Financijsko poslovanje Dužnika u prethodnim razdobljima

U tablici 1 i 2 zbirno su prikazani najbitniji financijski podaci za posljednje tri godine poslovanja Dužnika odnosno od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2015. godine.

Tablica 1 BILANCA STANJA (na zadnji dan godišnjeg razdoblja) (u kunama bez lipa)

OPIS	2013.	2014.	2015.
Dugotrajna imovina	793.783	830.942	724.251
Kratkotrajna imovina	1.061.523	749.871	742.232
Imovina	1.855.306	1.580.813	1.466.583
Dugotrajne obveze	496.873	593.920	631.670
Kratkotrajne obveze	1.231.679	881.009	795.154
Obveze	1.728.552	1.474.929	1.426.824
Kapital i rezerve (imovina minus obveze)	126.754	105.884	39.759
Manjak likvidnosti (krat.imov. – krat.obv.)	170.156	131.138	52.922

Iz podataka u tablici 1 proizlazi da Dužnik svojom kratkoročnom imovinom tijekom trogodišnjeg poslovanja 2013. - 2015. godine nije uspijevao pokrivati svoje kratkoročne obveze odnosno da se stalno suočavao s nedostatkom likvidnih sredstava za pokrivanje dospjelih obveza, a što je kulminiralo blokadom računa i posljedičnim prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije.

Tablica 2 RAČUN DOBITKA I GUBITKA (u tri prethodne godine) (u kunama bez lipa)

OPIS	2013.	2014.	2015.
Ukupni prihodi	1.939.053	839.634	241.027
Ukupni rashodi	1.919.195	845.320	307.152
Poslovni rezultat: dobitak	19.858	-	-
gubitak	-	5.686	66.125

Iz podataka u tablici 2 proizlazi da je Dužnik nakon relativno dobrog poslovnog rezultata u 2013. godini, u naredne dvije godine znatno smanjio obim poslovanja, tako da je koncem 2015. godine iskazan znatan gubitak uz visoku nelikvidnost, te je došlo do problema s otplatom dugoročnih obveza po kreditima, ali i do nemogućnosti nastavka podmirivanja kratkoročnih obveza prema poreznoj upravi i dobavljačima, što je uzrokovalo blokadu računa već krajem 2014. godine, poslovanje uz blokirani račun tijekom 2015. godine, te prekid poslovnih aktivnosti u 2016. godini, uz pokretanje prethodnog postupka iz svibnja 2016. godine radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

2.2. Struktura imovine Dužnika na zadnji dan 2015. godine

U tablici 3 prikazane su knjigovodstvene vrijednosti pojedinih vrsta imovine Dužnika na dan 31. prosinca 2015. godine. Iskazane vrijednosti odgovaraju iskazanim vrijednostima u GFI (stavke aktive Bilance stanja) Dužnika za 2015. godinu.

Tablica 3 Imovina na dan 31. prosinca 2015. godine (u kunama bez lipa)

Opis	Sadašnja knjigovodstvena vrijednost	
Nematerijalna imovina		-
Materijalna imovina		724.251
- zemljište	136.787	
- građevinski objekti (poslovni prostor)	481.001	
- oprema	106.463	
- zaliha robe, proizvoda	-	
Novac	-	
Financijska imovina (predujam/leasing)		55.013
Potraživanja (kupci)		687.319
Ukupno imovina (Aktiva)		1.466.583

Iz financijskog stanja i poslovanja Dužnika u prethodnim razdobljima, a sve do dana otvaranja stečajnog postupka, proizlazi da je nad Dužnikom opravdano otvoren stečajni postupak zbog njegove nelikvidnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, iako je njegova imovina iskazana u poslovnim knjigama pokrivala njegove u knjigama iskazane obveze.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

3.1. Knjigovodstveno stanje, specifikacija i procjena vrijednosti imovine na dan otvaranja stečajnog postupka

Tablica 4 Imovina na dan 09. rujna 2016. godine. (u kunama bez lipa)

OPIS	Knjigovod -stvena vrijednost	Procjena realne (početne) vrijednosti	Procjena minimalno unovčive vrijednosti	Postotak unovčenja procjenjene vrijednosti
Dugotrajna imovina				
- materijalna imovina (od čega):				
- poslovni prostor (120,99 m2)	598.801	600.000	550.000	90
- pomoćni stamb. prostor, spremišta (cca 36 m2, nedovrš. proizvodnja)	229.944	200.000	100.000	50
- oprema (građ. i ured. oprema)	-	10.000	5.000	50
Kratkotrajna imovina				
- potraživanja od kupaca	632.270	50.000	25.000	50
Sveukupno	1.461.015	860.000	680.000	80

Na temelju uvida u poslovne knjige i druge poslovne evidencije Dužnika, te na temelju prethodne oprezne procjene sadašnje vrijednosti odnosno mogućnosti unovčenja pojedinih vrsta imovine Dužnika, stečajni upravitelj procjenjuje ukupno unovčivu imovinu Dužnika na na iznos od 680.000 kn.

Poslovni prostor (Rijeka, Stupari 110/A) od 120,99 m² je u gruboj izvedbi. Protiv Dužnika je ustao tužbom Etemaj Mustafa iz Čavala, osporavajući Dužniku vlasništvo nad tim prostorom (z.k. ul. 1358, k.č. br. 611/1, k.o. Blažići). Spor se vodi kod opć. suda u Rijeci pod posl. br. P-5512/15, a preuzet će ga stečajni upravitelj u ime i za račun Dužnika. Kao teret uknjiženo je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (65.000 Eur), a ujedno je na prijedlog spomenute banke kao ovrhovoditelja upisana zabilježba ovrhe od 15. veljače 2016, Ovr-7297/2015, radi namirenja putem prodaje. Stečajni upravitelj je podneskom pozvao ovršni sud da postupi sukladno čl. 169 Stečajnog zakona.

Pomoćni stambeni prostor (Viškovo, Benčani 29) se u knjigama Dužnika vodi kao nedovršena proizvodnja (229.944 kn bez poreza na promet), no kao vlasnik (šest spremišta = 32 m²) je uknjižen Etemaj Mustafa iz Čavala, s time da je protiv spomenutog Etemaja Mustafe zakonski zastupnik Dužnika (Lidija Krnjeta) u svoje ime podnijela kaznenu prijavu osporavajući mu time zakonitost uknjižbe prava vlasništva nad spomenutim pomoćnim prostorima (spremištima) stambene zgrade (z.k.ul. 4542, k.č. 2568/3, k.o.Viškovo).

Dužnikova pokretna imovina je prema podacima iz sastavljene popisne liste predmeta knjigovodstveno otpisana, zadržavajući, prema procjeni stečajnog upravitelja, ipak određenu uporabnu (unovčivu) vrijednost od oko 5.000,00 kn. Radi se građevinskoj i uredskoj opremi (dva stroja za žbukanje s priborom, građevinska skela (čelične cijevi), jelove daske za skelu, laser Bosch, mješač boje i note-book). Zakonski zastupnik Dužnika je pismeno obavijestio stečajnog upravitelja o (svojevremenom) otuđenju znatnog dijela navedene pokretne imovine od strane nepoznatog počinitelja iz prostora na adresi Rijeka, Stupari 110/A.

Stečajni upravitelj je sve Dužnikove dužnike (kupce za materijal i usluge prema stavkama iz poslovnih knjiga Dužnika) pismeno s povratnicom pozvao (uz prijetnju ovršnim postupkom) na podmirenje njihovih (nezastarjelih) obveza uvećano za obračunate zatezne kamate do dana prije otvaranja stečajnog postupka ili na očitovanje glede tih tražbina Dužnika (ukupno deset dužnika na iznos od cca 400.000 kn). Nitko nije podmirio traženo. Njih troje se pismeno očitovalo (vrijednost tražbina od cca 250.000 kn), s time da ne priznaju dug, ostali se nisu očitovali.

3.2. Potraživanja od kupaca (glavnica), iznosi veći od 1.000 kn

Naziv	Iznos u kn
Lemal d.o.o., Rijeka	14.217,20
Mate Andabak d.o.o., Kaštel Gomilica	2.258,26
Respecto AM d.o.o., Rijeka	12.999,87
Tomislav Buršić, Umag	40.956,88
ORVA d.o.o., Matulji	153.252,44
Stamb. zgrada F. Čandeka 21, Rijeka	3.172,61
Servis CU-MONT d.o.o.,	1.750,00
Penava izgradnja d.o.o., Viškovo	20.310,00
Ramadan/Kevser Mehmed, Viškovo	182.937,50

3.3. Pregled obveza na dan otvaranja stečajnog postupka

Na temelju knjigovodstvenih podataka u vrijeme otvaranja ovog stečajnog postupka (9. rujna 2016.) je Dužnik imao evidentirane obveze u ukupnom iznosu od 1.396.508,17 kn, kako slijedi:

Opis obveze	Iznos u kn bez lipa
Dani zajmovi (fizička osoba, Lidija Krnjeta)	308.335
Dobavljači za material i usluge	372.913
Neto plaće radnika	83.978
Minist. financija - Porezna uprava (porezi, doprinosi..)	97.999
Financijske institucije za kredite (ZABA d.d., Zgb)	533.283

3.4. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

Do dana sastavljanja ovog Izvješća su stečajnom upravitelju vjerovnici (njih desetero) prijavili ukupno 828.768,72 kn na ime svojih potraživanja, od čega na Poreznu upravu otpada 140.897,34 kn, a na Zagrebačku banku d.d. Zagreb (kao razlučnog vjerovnika) 535.803,98 kn. Na ime neisplaćenih radničkih plaća (neto plus zatezne kamate) stečajni upravitelj je obračunao 102.691,57 kn obveza.

Prijavu izlučnih prava dostavio je jedan vjerovnik (Mustafa Etemaj iz Rijeke) za pokretne (uredska, građev. oprema i dr.) u poslovnom prostoru Rijeci, Stupari 110/A.

U tablici 5 prikazane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika kroz prikaz priznatih i osporenih tražbina nakon njihovog ispitivanja od strane stečajnog upravitelja, sve s obzirom na isplatne redove prema SZ, dok je u tablici 6 iskazana vrijednost zatraženih razlučnih prava (do dana sastavljanja ovog izvješća).

Tablica 5 Tražbine steč. vjerovnika prema isplat. redovima (u kunama bez lipa)

Isplatni redovi	Priznato	Osporeno
Prvi viši ispl. red (neto plaće)	102.692	-
Prvi viši ispl. red. (porezi, doprinosi i sl.)	47.105	
Prvi viši ispl. red (ukupno)	149.797	-
Drugi viši ispl. red:	245.859	-
Sveukupno	395.656	-

Tablica 6 Tražbine razlučnih vjerovnika (u kunama bez lipa)

Odvojeno namirenje	Obavijest – saznanje
Vjerovnici prvog višeg ispl. reda	-
Vjerovnici drugog višeg ispl. reda	535.804
Ukupno	535.804

3.5. Obveze stečajne mase Dužnika

Tablica 7 Predračun troškova steč. postupka i obveza stečajne mase (za 12 mj.)

Opis	Iznos (kn bez lipa) (bez PDV-a)	
Javne objave, sudske pristojbe i sl.	1.000	
Putni, telefon. i sl. troškovi steč. upravitelja	2.000	
Nagrada stečajnog upravitelja	*	
UKUPNI troškovi stečajnog postupka:		3.000
Komunalne i vodne naknade	1.000	
Javnobilježničke usluge, vještačenja i sl. *	10.000	
Usluge održavanja i nadzora nekretnina	500	
Knjigovodstvene usluge	12.000	
Bankovne i slične naknade	500	
Pričuve	2.000	
UKUPNE ostale obveze stečajne mase		26.000
SVEUKUPNO	29.000	

Iz stečajne mase prvenstveno se namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to redom prema dospijeću.

Pod pretpostavkom uzastopnog i neprekinutog unovčavanja predmeta stečajne mase uz trajanje stečajnog postupka ne duže od godine dana, troškovi stečajnog postupka (sudski, materijalni i drugi troškovi ili izdaci) i ostale obveze stečajne mase (troškovi upravljanja, unovčavanja i podjele stečajne mase, troškovi javnobilježničkih, knjigovodstvenih i sličnih usluga) procjenjuju se na 29.000,00 kn, s time da tim iznosom nije obuhvaćena nagrada stečajnog upravitelja, što je pregledno prikazano u gornjoj tablici 7 u obliku predračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

*Predračun ne obuhvaća odvjetničke troškove (odlučuje Skupština vjerovnika), niti nagradu stečajnom upravitelju čiju visinu odgovarajućim rješenjem određuje stečajna sutkinja u skladu s Uredbom Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

4. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 9. rujna 2016. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su dužnosti stečajnog upravitelja:

- zatvoren je kunski račun kod poslovne banke koja je za Dužnika obavljala poslove platnog prometa;
- otvoren je novi račun kod Raiffeisen bank Austria d.d. IBAN HR3624840081135008244
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih isprava Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno sastavljena je bilanca poslovanja na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka;
- poduzimane su radnje radi naplate Dužnikovih tražbina;

- zaprimane su prijave stečajnih, razlučnog i izlučnog vjerovnika, te ispitivane tražbine stečajnih vjerovnika, uz obračun tražbina za neisplaćene plaće bivšim radnicima Dužnika.

ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 9. rujna 2016. godine, dakle do dana sastavljanja ovog izvješća za Skupštinu vjerovnika traje nešto preko dva mjeseca.

U tom razdoblju su provedene radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, prethodna slobodna procjena stečajnog upravitelja o mogućnosti unovčenja pojedinih vrsta imovine, ispitivanje prijavljenih tražbina Dužnikovih vjerovnika, te preuzimanje materijalne imovine Dužnika koja ulazi u stečajnu masu radi njene zaštite i upravljanja.

Temeljem prethodne slobodne procjene od strane stečajnog upravitelja o mogućnostima unovčenja imovine koja ulazi u stečajnu masu Dužnika, u tablici 8 dan je zbirni prikaz takve imovine prema njezinoj strukturi u odnosu na obveze temeljem prijavljenih tražbina, saznanja o razlučnim pravima vjerovnika i temeljem procjene obveza stečajne mase.

Tablica 8 Procjena mogućnosti pokrića obveza unovčenom imovinom (u kunama bez lipa)

Opis imovine	Iznos	Opis obveze	Iznos
Nepokretna imovina -uvjetno, do okonč. sud. sporova	650.000	Predračun-obveza stečajne mase (bez nagr. steč. uprav.)	29.000
Pokretna imovina	5.000	Priznate tražbine prvog višeg reda	149.797
Potraživanja	25.000	Priznate-tražbine drugog višeg reda	245.859
		Razlučna prava	535.804
Ukupno raspoloživa imovina	680.000	Ukupne obveze	960.460

Iz podataka prikazanih u tablici 8 proizlazi da bi se unovčenom imovinom mogle podmiriti jednogodišnje obveze stečajne mase, pri čemu bi se iz unovčene nepokretne imovine (vjerojatno) u cijelosti namirio razlučni vjerovnik, a iz unovčene pokretne imovine, naplaćenih potraživanja i eventualnog ostatka unovčene nepokretne imovine samo djelomično bi se namirili stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, dok se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ne bi mogli niti djelomično namiriti.

S obzirom da do dana sastavljanja ovog izvješća nije ostvaren nikakav priljev financijskih sredstava na stečajni račun, stečajni upravitelj će nastojati prikupiti potrebna sredstva iznajmljivanjem poslovnog prostora u Stuparima 110/A, kako bi se, uz financiranje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, mogle poduzimati i ovršne odnosno sudske radnje, a sve prema (eventualnim) odlukama Skupštine vjerovnika.

U protivnom prijeti obustava ovog stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka odnosno za pokriće ostalih obveza stečajne mase.

U Rijeci, 15. studenog 2016. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković